

Majestätisches mallorquinisches Landgut auf einer Anhöhe mit wunderschönem Ausblick



Reference Nr: 1323
Grundstück: 342000 m²
Bebaute Fläche: 1200 m²
Schlafzimmer: 7
Energy Efficiency: in process
Andere: enormous possibilities
for refurbishment
Preis: 2 500 000€

Altes **mallorquinisches Landgut** auf einer Anhöhe bei Llubí mit beeindruckender 360° Panorama-Sicht. Das Grundstück hat eine Fläche von 415.000m² mit zahlreichen heimischen Bäumen: Feigenbäume, Mandelbäume, Johannisbrotbäume, sogar ein kleiner Eichenwald ist vorhanden.

Das Hauptgebäude und die anliegenden Nebengebäude haben eine bebaute Gesamtfläche von 1.145m². Alle Gebäude bedürfen einer Rundum-Sanierung.

Das Haupthaus hat ein wunderschönes Foyer mit einem grossen Bogen und hat drei Geschosse. Mit insgesamt elf Räumen, davon sieben Schlafzimmer und eine Kapelle, verfügt das Haus über grosse Möglichkeiten bei der Sanierung. Hinzu kommen die Nebengebäude, wo Platz für weitere Zimmer und andere Räumlichkeiten ist.

Es ist das ideale Anwesen für ein Landgut mit Reitstall, Weinbergen oder als Landhotel. Es ist Wasserversorgung aus einem eigenen Brunnen vorhanden, allerdings besteht kein Anschluss an das Stromnetz.

Das Anwesen liegt im Zentrum Mallorcas, nahe der Dörfer **Sineu** und **Llubí** und nur 20 Autominuten von Alcúdia und 25 Minuten von Palma und vom Flughafen entfernt.



